

Zmluva č. **NZ/TAT/OEL/35/2015**

o prenájme plochy na umiestnenie reklamy a propagácii v projekte airBaltic

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100
058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpená: **Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva**
JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva
Miroslav Kanaš, člen predstavenstva
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Krajská organizácia cestovného ruchu Žilinský turistický kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpená: **Ing. Jozef Štrba, predseda**
IČO: 42220238
DIČ: 2023472847
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0031 4266 5001
Číslo účtu: 3142665001/5600
Registrácia: Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod číslom :

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 1/ Prenajímateľ je zmluvným partnerom spoločnosti airBaltic a spolupracuje na prevádzke pravidelnej leteckej linky Riga-Poprad-Riga a Varšava-Poprad-Varšava, ktorá operuje v období od 15. decembra 2015 do 12.marca 2016. Súčasťou spolupráce je aj marketingová propagácia prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti.
- 2/ Prenajímateľ je vlastníkom reklamných plôch v priestoroch príletovej a odletovej haly Letiska Poprad-Tatry.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamné plochy uvedené v článku II odstavce 3. tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň zabezpečí propagáciu nájomcu prostredníctvom marketingových kanálov spoločnosti airBaltic.

3/ Špecifikácia:

Reklamné plochy:

- Doro rám 170cm x 120cm – odletová hala viditeľný rozmer 168cm x 118cm orientácia na výšku
- Doro rám 170cm x 120cm – odletová hala schengen viditeľný rozmer 168cm x 118cm orientácia na šírku
- Doro rám 170cm x 120cm – príletová hala viditeľný rozmer 168cm x 118cm orientácia na výšku
- Doro rám 170cm x 120 – bufet v odletovej viditeľný rozmer 168cm x 118cm orientácia na šírku

Marketingové kanály spoločnosti airBaltic:

- Central banner at airbaltic.com in six languages, overall for 6 weeks with pauses during sales campaigns
- Skiing brochure distribution in Baltics and Russia
- Two ads and decription about Poprad for whole winter season
- Secondary banner on index page, right after the end of central banner placement
- Promotion of Poprad during sales campaigns in Baltics, Russia and Scandinavia
- Banner on web boarding pass for two weeks
- Blog article about skiing in Poprad with promotion on social media

4/Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého reklamného priestoru a v takomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

Nájomca sa oboznámil s plánom marketingových aktivít a súhlasí z rozsahom ako ho navrhla spoločnosť airBaltic

Článok III

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5 000,- EUR za obdobie nájmu.

Článok IV

1/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom:

v mesiaci december 2015 za obdobie od 15.12. 2015 do 31. 03. 2016. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

3/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

Článok V

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 15.12.2015 do 31.3.2016. Nájomca môže počas trvania doby nájmu požiadať o predĺženie doby nájmu.
- 2/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia uvedeného v čl. V, bod 1/ sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenníková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.
- 4/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom stave, má prenajímateľ právo uviesť predmet nájmu do dohodnutého stavu na náklady nájomcu.

Článok VI

- 1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.
- 2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu k štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.
- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:
 - je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
 - poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti,
 - obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
 - obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.

Porušenie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 a čl. VI, ods. 4 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Nájomca tiež uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.

Článok VII

- 1/ Prenajímateľ zabezpečí údržbu, resp. obnovu reklamného panelu DORO tak, aby spĺňal funkčné a estetické požiadavky.
- 2/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

Článok VIII

- 1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok IX

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ zverejní informáciu o zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike

3/ Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

4/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácie o tejto zmluve v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa: 28.12.2015

Prenajímateľ:

V Žiline dňa: 22.12.2015

Nájomca:

Krajská organizácia cestovného ruchu
Žilinský turistický kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 42220238, DIČ: 2023472847

Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Štrbá
predseda

7 JUDr. Štefan Pilár
člen predstavenstva

Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad